



**ECHVERRIA  
IZQUIERDO**  
Inmobiliaria

**PLAY**  
Independencia





Fundada hace más de 40 años, la experiencia y trayectoria de la empresa Echeverría Izquierdo se traducen en **destacados desarrollos inmobiliarios**. Diseñados y construidos con altos estándares de innovación, tecnología y calidad, nuestros proyectos están concebidos para entregar mejores espacios y un mayor confort a quienes van a habitarlos.

Nuestros proyectos han sido pensados para ser un **aporte a la ciudad** a través de una propuesta de densidad equilibrada. El compromiso de Echeverría Izquierdo hacia nuestros clientes es responder a su confianza a través de la **transparencia, el acompañamiento y el respaldo** de uno de los grupos constructores más importantes de Chile y Latinoamérica, presente en las principales obras del país.





**VAMOS A CONOCER  
PLAY INDEPENDENCIA**  
ES EL MOMENTO DE CAM-  
BIAR TU RUTINA DE VIDA

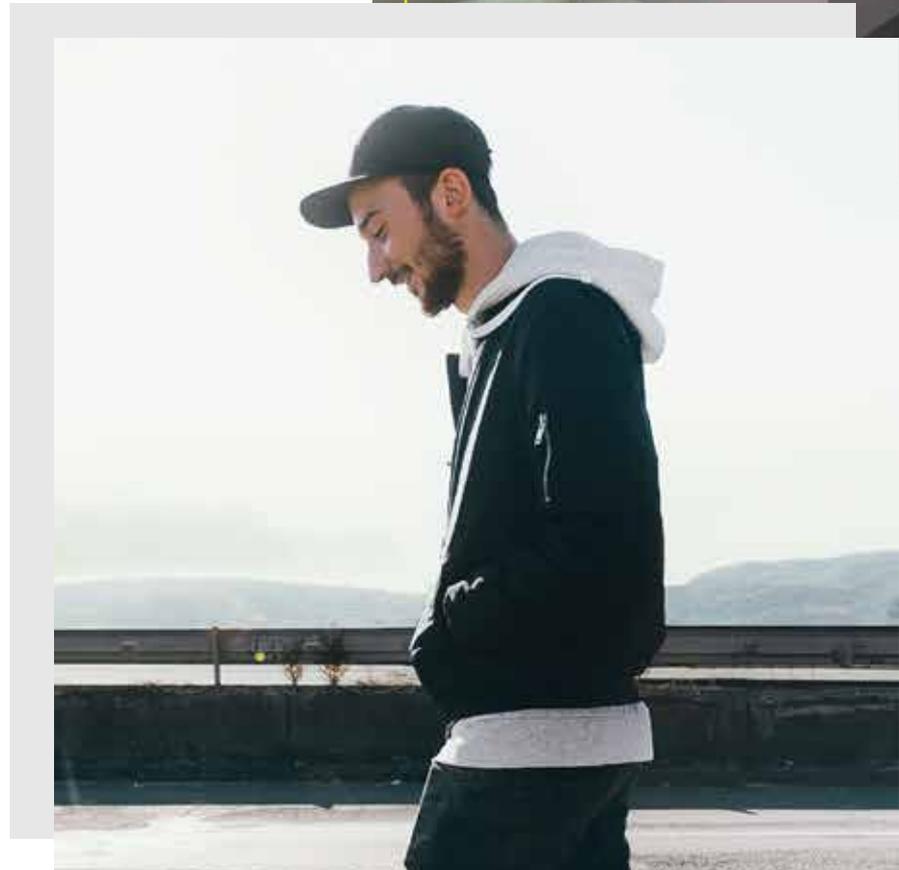
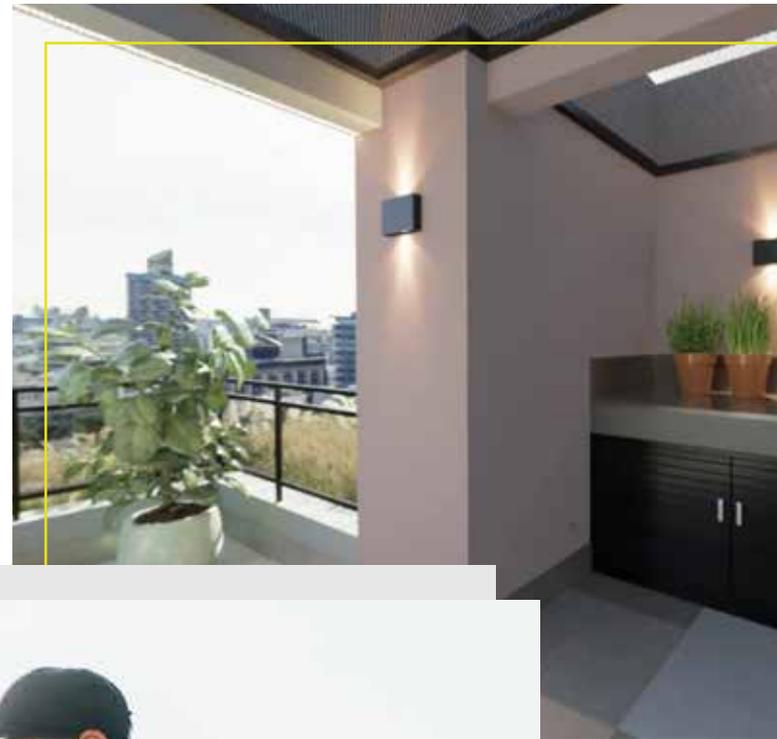


## INDEPENDIENTE DALE PLAY A TU VIDA

Queremos ser parte de este hito tan importante para la vida de todos los jóvenes:  
**alcanzar la independencia.**

## MODERNO ESTILO SMART

Play está pensado para que puedas vivir cómodamente con diseños innovadores y acabados únicos.





TERRAZA PANORÁMICA Y QUINCHO



HALL DE ENTRADA

## **DIVERTIDO** PANORAMAS TODOS LOS DÍAS

Este proyecto destaca por su quincho con terraza panorámica, donde los buenos momentos y atardeceres se complementan a la perfección.

## **MULTIFUNCIONAL** TRABAJAR - DISFRUTAR - COMPARTIR

Naturalmente diseñado para compartir momentos inolvidables.

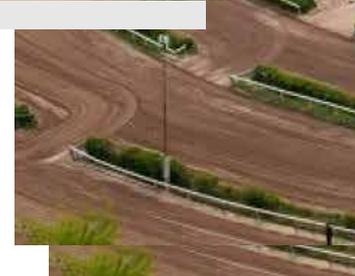
Trabaja en nuestro espacio cowork, ejercítate en nuestro gimnasio equipado e invita a tus amigos al social club para disfrutar de tu tiempo libre.

## LA ESENCIA DE UN BARRIO PATRIMONIAL INDEPENDENCIA

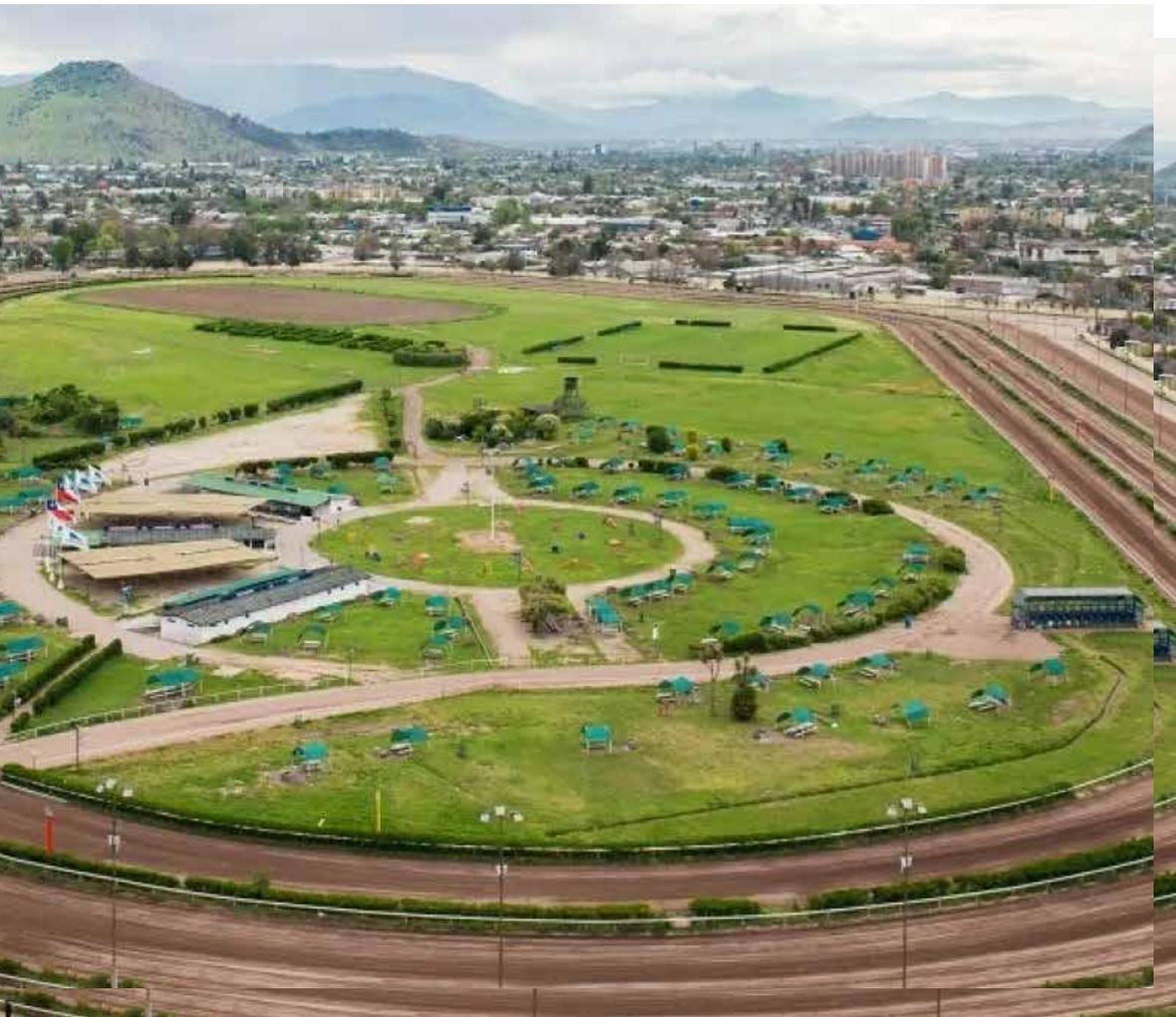
Un sector rodeado de lugares con historia, tradición y cultura, que te brindan comodidad y te invitan a vivir gratos momentos. La vida siempre te da nuevas alegrías.

## TU UBICACIÓN DESDE UN NUEVO LÍMITE ENTORNO

Sal a vivir el alma de barrio con locales, restaurantes y todo a pasos de tu departamento.



# Hipódromo Chile



## **CULTURAL**

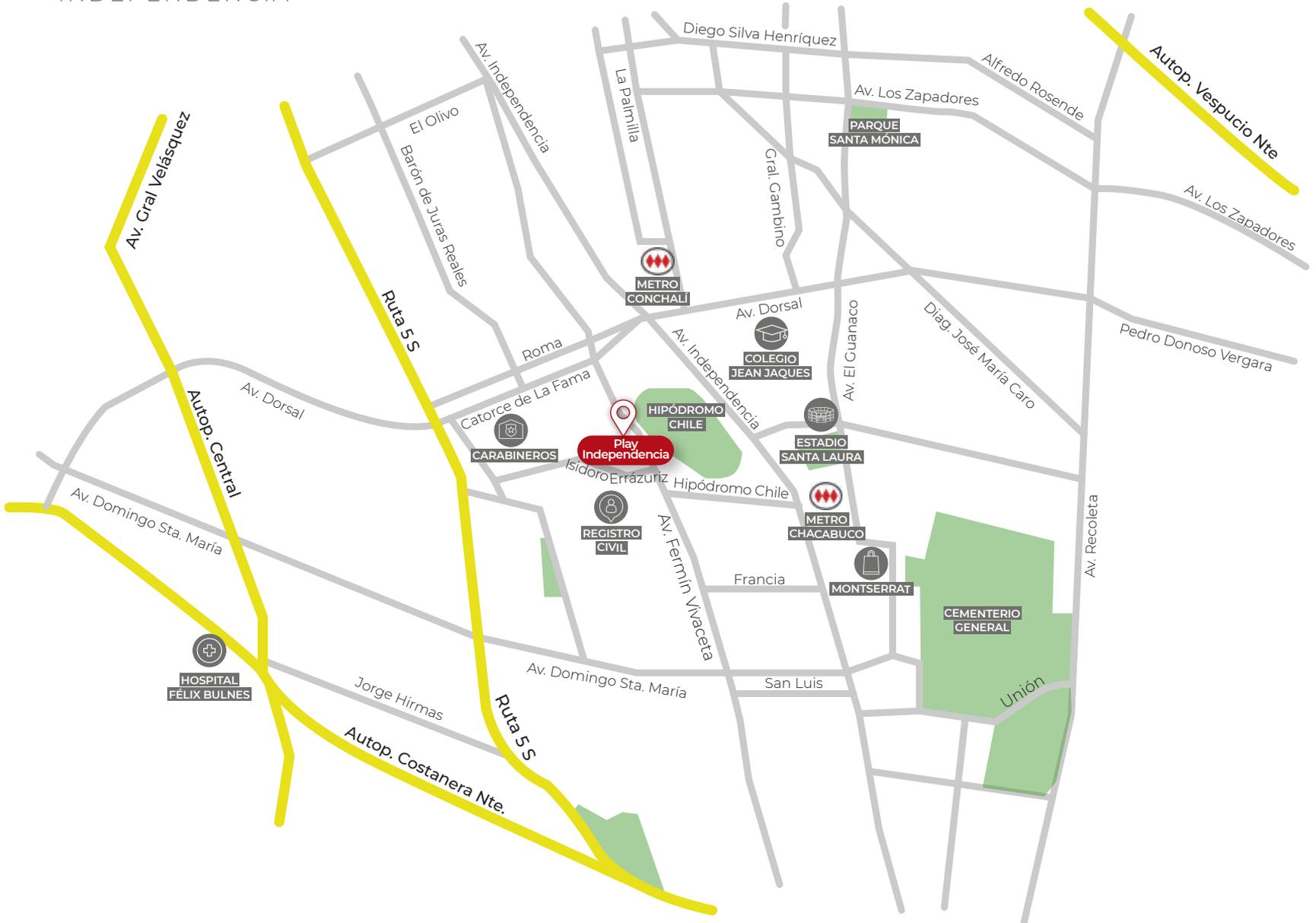
### A PASOS DEL ICÓNICO HIPÓDROMO

Vive a pasos del histórico polo turístico para el disfrute y entretenimiento de todos. Un entorno tranquilo y auténtico desde 1904.

## **VIVE EN BARRIO CHACABUCO**

A sólo 3 cuadras podrás acceder a las principales autopistas que te conectan con todo Santiago.

**ISIDORO ERRÁZURIZ 2305,  
INDEPENDENCIA**





## TU CIUDAD DESDE UN NUEVO PUNTO DE PARTIDA

Play es una nueva forma de partir, es una nueva forma de vivir.

Porque sabemos que un comienzo siempre es emocionante, queremos que la decisión del cambio en PLAY no sea difícil de tomar.

Bienvenido a un edificio moderno que se adapta a tu estilo de vida.

## QUINCHOS & TERRAZA PANORÁMICA

Con una terraza panorámica, un espectáculo diferente cada día en donde podrás reunirte y compartir momentos inolvidables.



COWORK



QUINCHO CON TERRAZA PANORÁMICA



*Bienvenido a tu sueño  
hecho realidad*

## COWORK

Ahora podrás disfrutar de ese espacio ideal para leer, estudiar, despejarte y desarrollar tus proyectos en tiempos de teletrabajo.

## GIMNASIO

Pensado en que disfrutes de tus rutinas de ejercicios que te ayudarán a mejorar tu calidad de vida.





## SOCIAL CLUB

Un gran espacio social protagonizado por ti. Donde podrás celebrar tu cumpleaños, hacer reuniones con tus amigas y amigos y todo lo que puedas imaginar.

## LAVANDERÍA

Si no quieres lavar en tu departamento, podrás utilizar la lavandería para lavar y secar tus sábanas, plumones, etc.





## *Tu casa, tu independencia*



### UN ESPACIO CREADO A TU ALTURA

Diseñada desde cómo vivimos hoy, integrando los espacios y potenciando su arquitectura moderna y funcionalidad para tu día a día.

- > Ventanas termopanel.
- > Departamentos de Accesibilidad Universal.
- > Cocinas con cubierta de cuarzo.
- > Pisos SPC en living y comedor.



## DALE AIRE FRESCO A TU VIDA

AMPLIAS TERRAZAS PARA  
VIVIR MEJOR

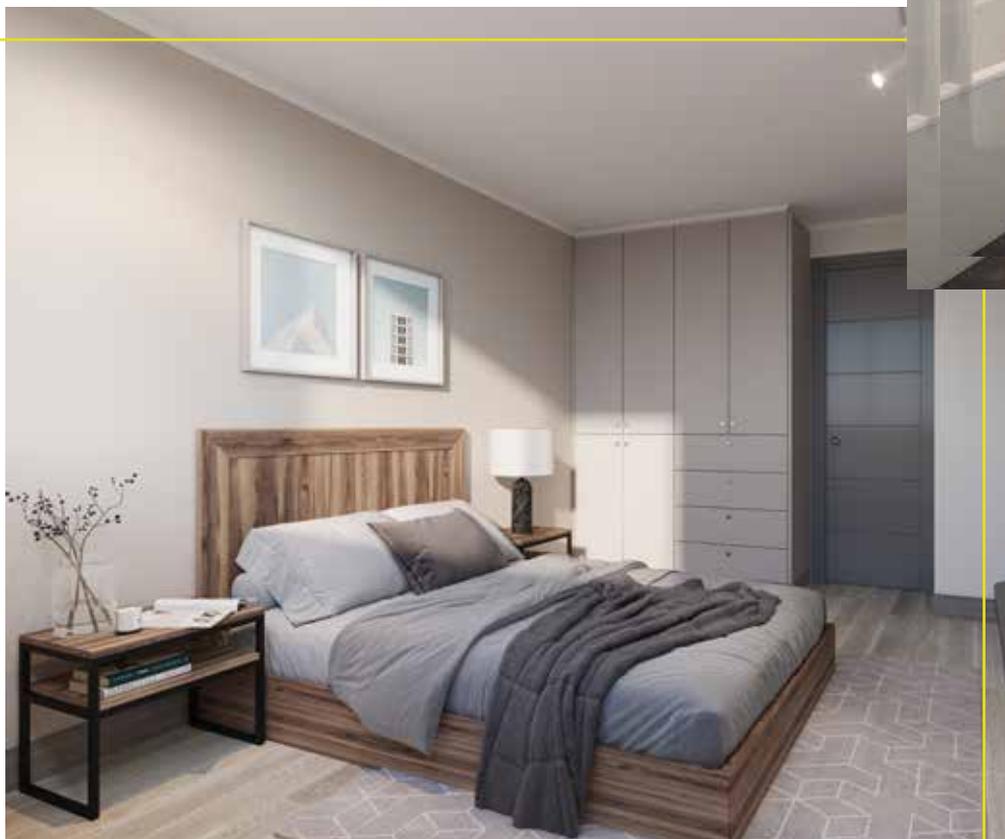
Paneles quiebravista en terrazas y piso de  
cerámica para facilitar su limpieza.

## COCINA INTEGRADA PARA DISFRUTAR CON INVITADOS

- > Cubierta de cuarzo.
- > Cocina de vitrocerámica y control touch.
- > Horno eléctrico de alta capacidad.
- > Campana fija con filtro de carbón.
- > Lavaplatos de acero inoxidable.



*Vive las tendencias  
contemporáneas en tu  
nuevo hogar*



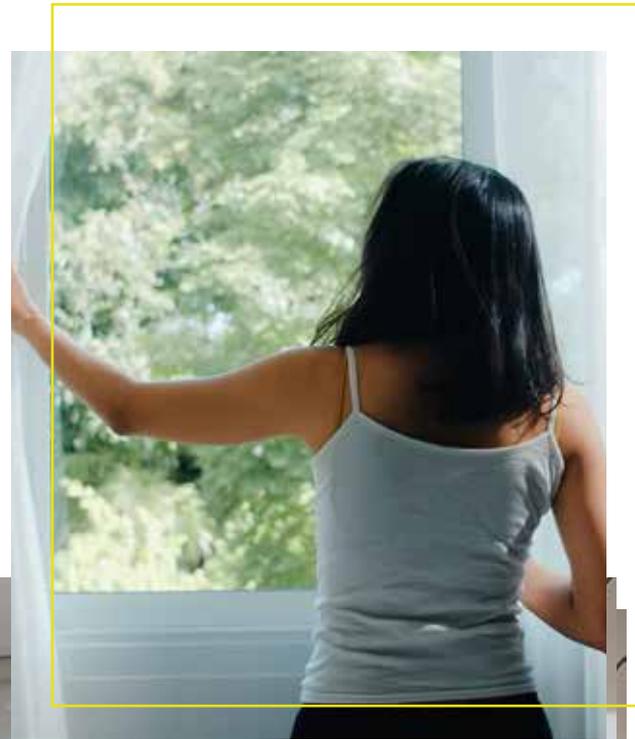
## BAÑO PRINCIPAL

- > WC con diseño "rimless" para facilitar la limpieza.
- > Acentos de porcelanato para mayor durabilidad y diseños de alto nivel.

## VIDA ECO SMART CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

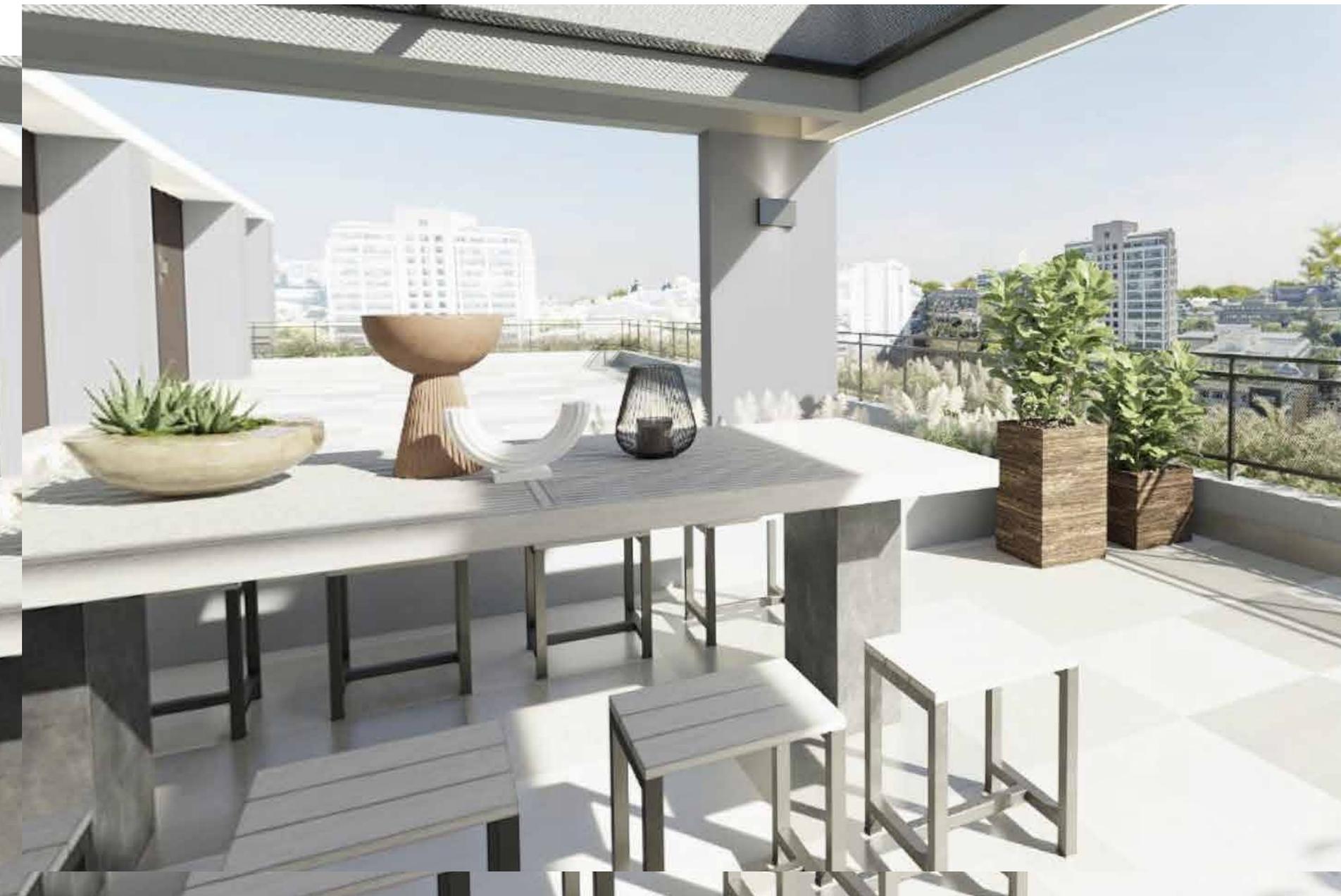


- > Ventanas termopanel.
- > Diseño inteligente del edificio para lograr mayor eficiencia energética.
- > Artefactos sanitarios de bajo consumo hídrico.
- > Fachada tratada con nanotecnología para reducir CO2.





*Disfruta de cada atardecer en Play Independencia*





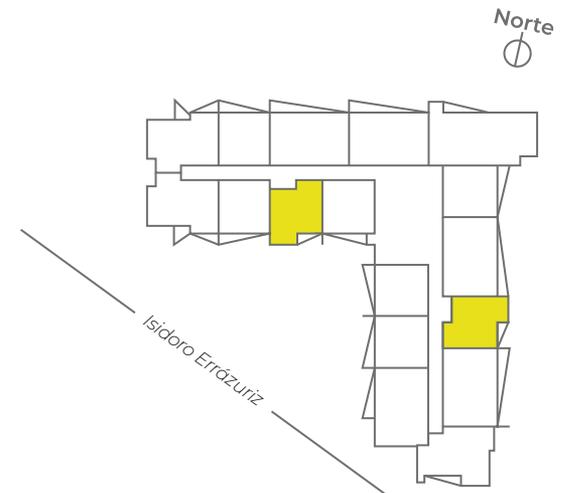
ESCANEA LOS **CÓDIGOS QR**  
Y CONOCE LOS QUINCHOS  
Y TERRAZA PANORÁMICA A  
DE PLAY INDEPENDENCIA



## **PLANTAS**

CONOCE LAS OPCIONES DE  
DEPARTAMENTOS QUE PUEDES  
ENCONTRAR EN PLAY INDEPENDENCIA

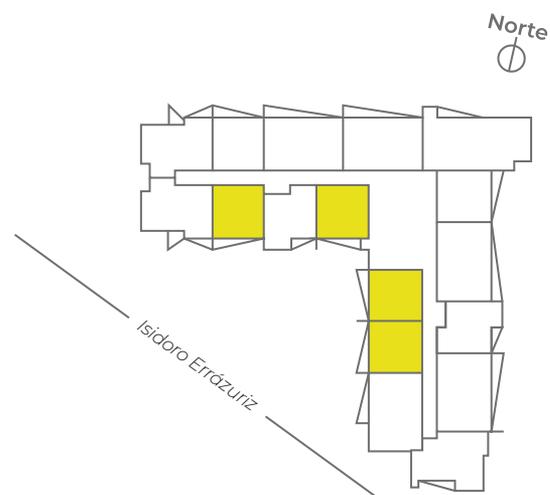
## DEPTOS TIPO A1



	<i>Sup. DDU</i>	<i>Sup. Total</i>
INTERIOR:	34,71 m <sup>2</sup>	34,71 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	1,62 m <sup>2</sup>	3,24 m <sup>2</sup>
TOTAL:	36,33 m <sup>2</sup>	37,95 m <sup>2</sup>

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

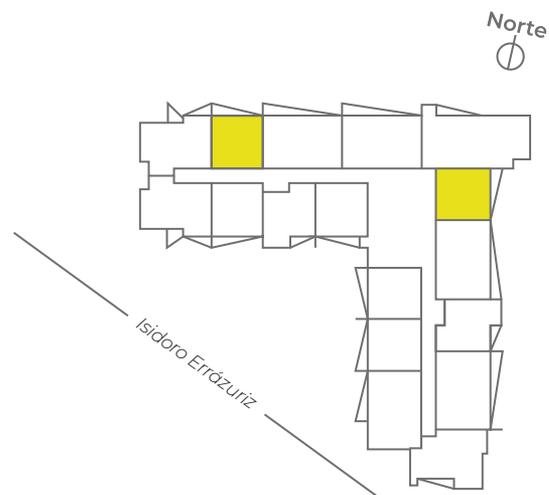
## DEPTOS TIPO A2



	<i>Sup. DDU</i>	<i>Sup. Total</i>
INTERIOR:	34,22 m <sup>2</sup>	34,22 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	3,62 m <sup>2</sup>	7,24 m <sup>2</sup>
TOTAL:	37,84 m <sup>2</sup>	41,46 m <sup>2</sup>

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

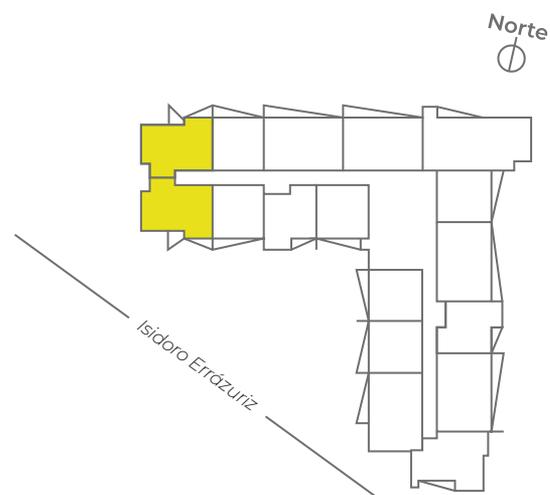
## DEPTOS TIPO A3



	<i>Sup. DDU</i>	<i>Sup. Total</i>
INTERIOR:	34,22 m <sup>2</sup>	34,22 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	3,62 m <sup>2</sup>	7,24 m <sup>2</sup>
TOTAL:	37,84 m <sup>2</sup>	41,46 m <sup>2</sup>

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

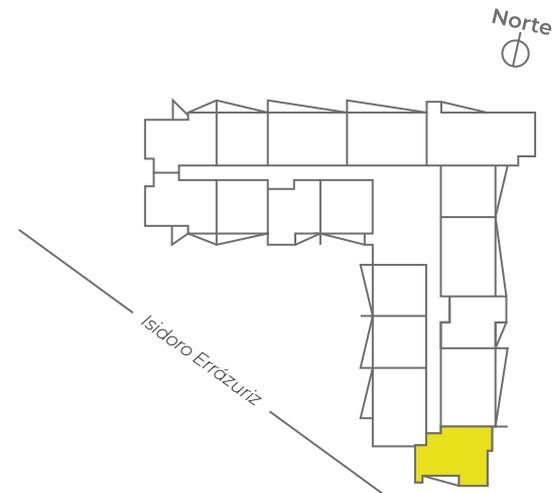
## DEPTOS TIPO B1



	<i>Sup. DDU</i>	<i>Sup. Total</i>
INTERIOR:	44,94 m <sup>2</sup>	44,94 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	4,16 m <sup>2</sup>	7,49 m <sup>2</sup>
TOTAL:	49,10 m <sup>2</sup>	52,43 m <sup>2</sup>

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

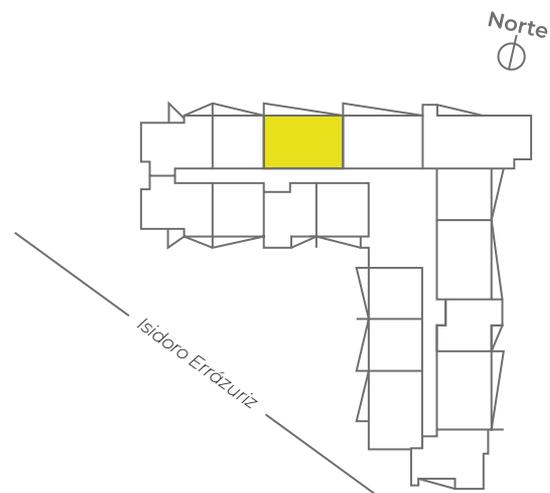
## DEPTOS TIPO B2



	<i>Sup. DDU</i>	<i>Sup. Total</i>
INTERIOR:	46,12 m <sup>2</sup>	46,12 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	2,59 m <sup>2</sup>	5,18 m <sup>2</sup>
TOTAL:	48,71 m <sup>2</sup>	51,30 m <sup>2</sup>

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

## DEPTOS TIPO C1



	<i>Sup. DDU</i>	<i>Sup. Total</i>
INTERIOR:	51,25 m <sup>2</sup>	51,25 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	5,54 m <sup>2</sup>	11,08 m <sup>2</sup>
TOTAL:	56,79 m <sup>2</sup>	62,33 m <sup>2</sup>

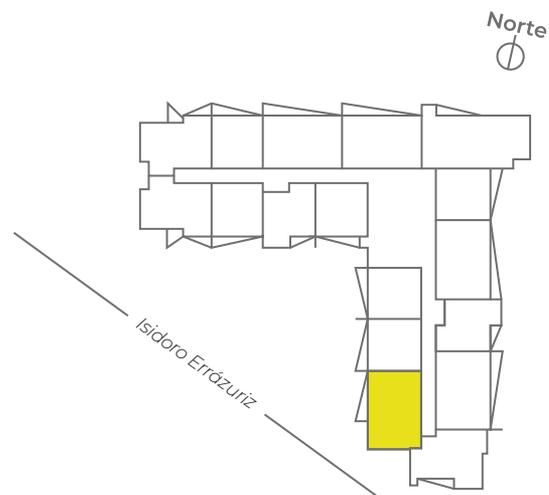
Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

## DEPTOS TIPO C2



2 DORMITORIOS

2 BAÑOS



	<i>Sup. DDU</i>	<i>Sup. Total</i>
INTERIOR:	51,90 m <sup>2</sup>	51,90 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	3,52 m <sup>2</sup>	7,04 m <sup>2</sup>
TOTAL:	55,42 m <sup>2</sup>	58,94 m <sup>2</sup>

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

## DEPTOS TIPO D1



	<i>Sup. DDU</i>	<i>Sup. Total</i>
INTERIOR:	52,32 m <sup>2</sup>	52,32 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	5,64 m <sup>2</sup>	11,28 m <sup>2</sup>
TOTAL:	57,96 m <sup>2</sup>	63,60 m <sup>2</sup>

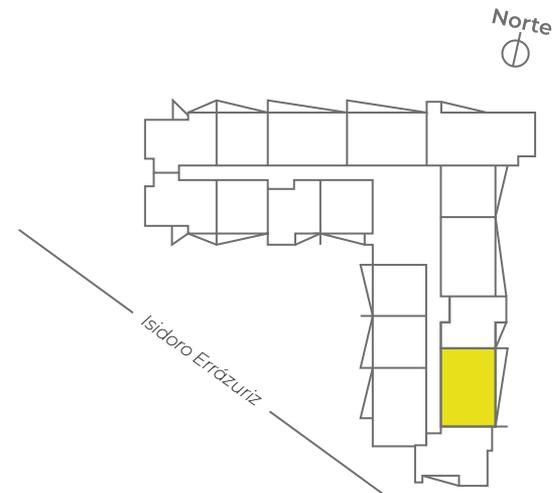
Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

## DEPTOS TIPO D2



2 BAÑOS

2 DORMITORIOS



	<i>Sup. DDU</i>	<i>Sup. Total</i>
INTERIOR:	51,69 m <sup>2</sup>	51,69 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	5,64 m <sup>2</sup>	11,28 m <sup>2</sup>
TOTAL:	57,33 m <sup>2</sup>	62,97 m <sup>2</sup>

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

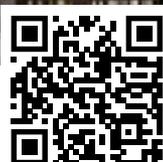
## DEPTOS TIPO E1



	<i>Sup. DDU</i>	<i>Sup. Total</i>
INTERIOR:	72,04 m <sup>2</sup>	72,04 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	2,80 m <sup>2</sup>	5,60 m <sup>2</sup>
TOTAL:	74,84 m <sup>2</sup>	77,64 m <sup>2</sup>

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

DESCUBRE LOS PROYECTOS DE  
ECHEVERRÍA IZQUIERDO



## CONTÁCTANOS

 +56 9 4771 5138

### Horarios Atención:

Lunes a viernes de 11:00 a 19:30 hrs.  
y sábado de 15:00 a 19:30 hrs.

### Sala de ventas:

Isidoro Errázuriz 2305, Independencia.

## SÍGUENOS EN NUESTRAS RRSS

 Play Independencia

 @playindependencia

## CONOCE LA WEB DE PLAY INDEPENDENCIA



> [eiii.cl/play](http://eiii.cl/play)

---

Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento y decoración de los departamentos pilotos y espacios comunes. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. Aclaración: Algunas características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

¡CONTÁCTATE  
CON NOSOTROS!



**ECHEVERRIA**  
**IZQUIERDO**  
Inmobiliaria