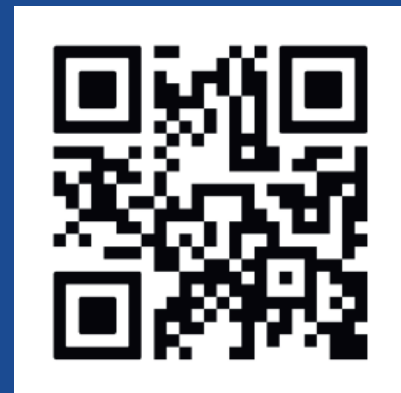


EDIFICIO PLAY

Isidoro Errázuriz 2.315
Independencia



Descubre todos los detalles en **nuestro sitio web.**

Teléfonos: +569 3893 8617.

Horario de atención: Lunes 15:00 hrs. a 19:00 hrs.

Martes a Viernes 10:30 hrs. a 19:00 hrs. Sábado 10:30 hrs. a 18:30 hrs.

Domingos y festivos cerrado.

Sala de ventas: Isidoro Errázuriz 2.315, Independencia.



Un edificio moderno que se adapta a tu estilo de vida

Este proyecto en Independencia está diseñado para jóvenes independientes y familias jóvenes que buscan **comunidad, conectividad y comodidad** en su día a día.

Con un look contemporáneo e industrial, ofrece 186 departamentos amplios y luminosos, perfectos para ser el escenario de nuevas historias.



Te damos la bienvenida a **PLAY**, tu sueño hecho realidad.

Barrio Chacabuco: Patrimonio y comunidad

Situado en el corazón de Independencia, el barrio Chacabuco es un sector cargado de historia, tradición y cultura.

Disfruta de la seguridad y la calidez de un entorno patrimonial ideal para compartir con tu familia, amigos y vecinos.

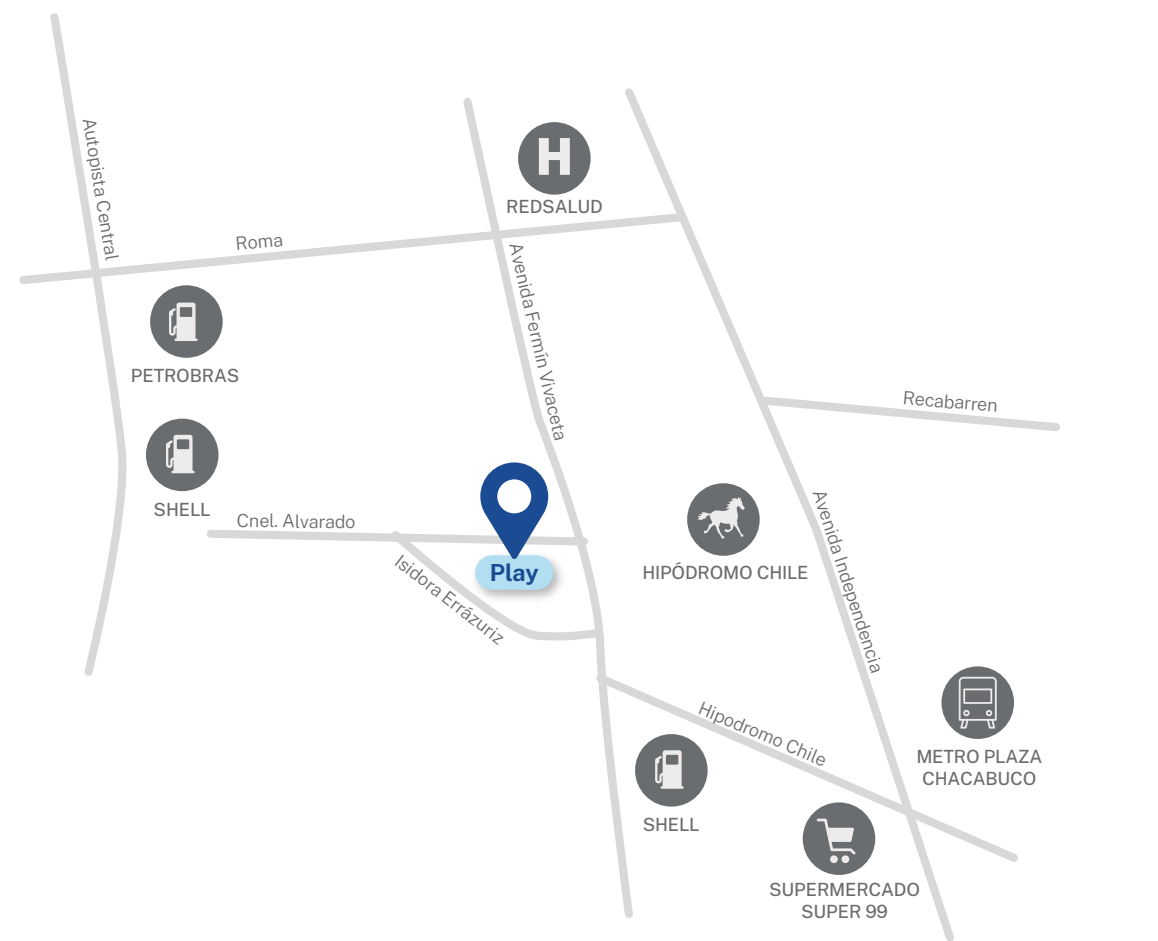


Tu vida cerca de todo

- A pasos del icónico Hipódromo Chile.
- A minutos del Metro Plaza Chacabuco.
- A solo 3 cuadras de las principales autopistas.
- A pasos de Comisaría Villa Moderna.
- Cercano a colegios, farmacias y supermercados.

Muévete rápido, vive a tu ritmo

Disfruta de una conectividad total en una de las comunas con mayor proyección de Santiago. Con acceso inmediato a transporte y servicios clave, PLAY de Independencia te permite moverte rápido por la ciudad y volver pronto a la calma de tu hogar.

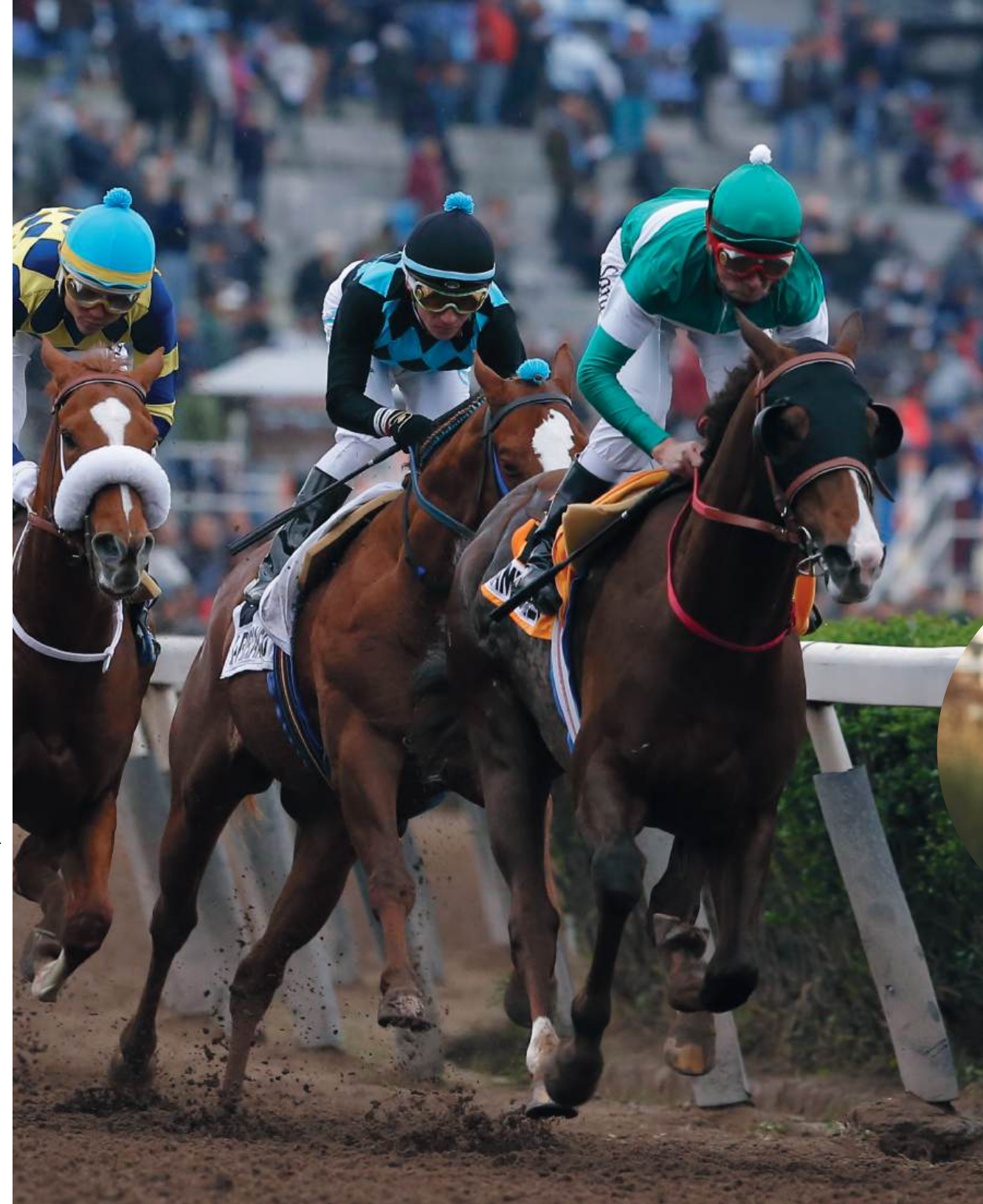


A 12 minutos caminando del metro

Distintas posibilidades para hacer deporte

Áreas verdes

Supermercado a 1 km



Rodéate de actividades

Prepárate para vivir en un entorno residencial, tranquilo y con una vista única hacia el Hipódromo Chile.

El Jardín Hipódromo Chile cuenta con áreas de picnic, canchas de fútbol de pasto, juegos infantiles, zonas de apuestas y más.



Detalles que definen tu espacio

PLAY fue diseñado desde cómo vivimos hoy, integrando los espacios y potenciando su arquitectura moderna y funcionalidad para tu día a día.

- Ventanas termopanel.
- Cocina de vitrocerámica y control touch.
- Horno eléctrico de alta capacidad.
- Cubierta de cuarzo en cocina.
- Pisos SPC en living y comedor.
- Pasillos tratados acústicamente.
- Cerradura digital para mayor seguridad.

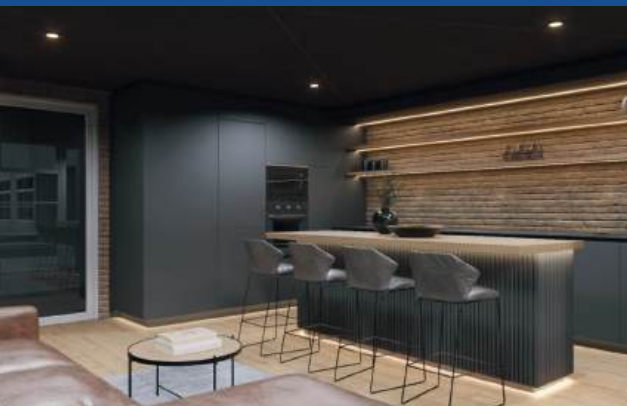


1 2 3
4 5 6
7 8 9
* 0 #

Los mejores momentos de tu vida se vivirán en estas áreas comunes.

Disfruta de la comodidad y el equipamiento que te permiten crear momentos inolvidables sin salir de tu hogar:

- Sala multiuso.
- Gimnasio.
- Bicileteros.
- Pet SPA.
- Zona Cowork.
- Kid Room.
- Club Social.
- Lavandería.
- Quinchos.



Dale aire fresco a tu vida

Contamos con tres quinchos full equipados y terraza panorámica de la ciudad, diseñados para que tus celebraciones, asados y reuniones sean inolvidables.

Aquí los buenos momentos y atardeceres se complementan a la perfección.

Espacio abierto con la mejor **vista panorámica.**



Innovación y ahorro.



Descubre la vida Eco Smart

- El proyecto cuenta con 40 paneles fotovoltaicos que producen 17kW e inyectan energía directamente al edificio, disminuyendo el consumo de la red.
- Calificación Energética B.
- Ventanas termopanel que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico.
- Artefactos sanitarios de bajo consumo hídrico.
- Fachada tratada con nanotecnología para reducir CO2.



Tipología de departamentos

Distribución interior inteligente para lograr la mayor amplitud y luminosidad al interior del departamento.



1 DORM



Departamento tipo A1

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **34,71 m²**
Terraza: **3,24 m²**
Sup. total: **37,95 m²**
Sup. Según DDU: **36,33 m²**



Departamento tipo A2

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **34,22 m²**
Terraza: **7,24 m²**
Sup. total: **41,46 m²**
Sup. Según DDU: **37,84 m²**



Departamento tipo A3

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **34,22 m²**
Terraza: **7,24 m²**
Sup. total: **41,46 m²**
Sup. Según DDU: **37,84 m²**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

2 DORM

3 DORM



Departamento tipo B1

2 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **44,94 m²**
Terraza: **7,49 m²**
Sup. total: **52,43 m²**
Sup. Según DDU: **49,10 m²**



Departamento tipo B2

2 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **46,12 m²**
Terraza: **5,18 m²**
Sup. total: **51,30 m²**
Sup. Según DDU: **48,71 m²**



Departamento tipo C1

2 DORM + 2 BAÑOS

Sup. int: **51,25 m²**
Terraza: **5,18 m²**
Sup. total: **51,30 m²**
Sup. Según DDU: **48,71 m²**



Departamento tipo C2

2 DORM + 2 BAÑOS

Sup. int: **51,90 m²**
Terraza: **7,04 m²**
Sup. total: **58,94 m²**
Sup. Según DDU: **55,42 m²**



Departamento tipo D1

2 DORM + 2 BAÑOS

Sup. int: **52,32 m²**
Terraza: **11,28 m²**
Sup. total: **63,60 m²**
Sup. Según DDU: **57,96 m²**



Departamento tipo D2

2 DORM + 2 BAÑOS

Sup. int: **51,69 m²**
Terraza: **11,28 m²**
Sup. total: **62,97 m²**
Sup. Según DDU: **57,33 m²**



Departamento tipo E1

3 DORM + 2 BAÑOS

Sup. int: **72,04 m²**
Terraza: **5,60 m²**
Sup. total: **77,64 m²**
Sup. Según DDU: **74,84 m²**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.

Facilidades de financiamiento

Elige 1 de estos beneficios exclusivos de Echeverría Izquierdo:

- ✓ Arriendo con compromiso de compra.
- ✓ Pie en 60 cuotas con tasa 0% de interés.



Echeverría Izquierdo Inmobiliaria: Construyendo el futuro de tu hogar

En Echeverría Izquierdo, no solo construimos edificios; creamos los espacios donde tus sueños toman forma. **Con más de 40 años de trayectoria**, hemos forjado un camino de excelencia, innovación y calidad que nos ha posicionado como un referente en Chile y Latinoamérica.

Nuestro compromiso va más allá de la construcción: se trata de ser un aporte real a la ciudad. Cada proyecto que desarrollamos está pensado para ser un espacio que suma, que convive y que mejora tu calidad de vida. Con altos estándares de innovación y tecnología, nuestros diseños están pensados para el futuro, garantizando no solo un lugar para vivir, sino un verdadero hogar.

Una trayectoria que inspira confianza



Reconocimiento Best Place to Live

Por tercer año consecutivo, hemos sido certificados como una de las mejores inmobiliarias para vivir, un testimonio de la satisfacción y confianza de nuestros clientes.

Most Innovative Companies

Fuimos reconocidos con el primer lugar en el ranking de *Most Innovative Companies*, una muestra de nuestra pasión por la vanguardia y las soluciones que marcan la diferencia.

Contar con el respaldo de uno de los grupos constructores más importantes del país nos permite garantizar transparencia, seguridad y un acompañamiento constante durante todo el proceso de compra.

Estamos presentes en las obras más emblemáticas de Chile y ahora, queremos estar presentes en tu próxima gran decisión.



EDIFICIO
PLAY

Isidoro Errázuriz 2.315
Independencia

