

EDIFICIO MIND

Av. Irrarázaval 2366 | Ñuñoa



Departamentos de 30,90 m² a 75,96 m²

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

A

AHORRO TOTAL
PONDERADO

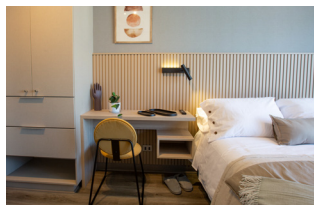
74%



Ubicación estratégica y conectividad

Este proyecto se ubica frente a la estación de Metro Ñuñoa, que conecta las Líneas 3 y 6, ofreciendo una conectividad inigualable.

Está a pasos de la Avenida Pedro de Valdivia y rodeado de servicios esenciales, como el Centro Dávila Ñuñoa, un supermercado Lider, bancos y servicios municipales. Su propio boulevard comercial aporta comodidad y dinamismo a la vida diaria.



Para más información, visita www.eiii.cl



Diseño y sostenibilidad

- El diseño de vanguardia es el resultado de la visión de expertos.
- Su arquitectura cuenta con un hall de acceso controlado de doble altura.
- Además, el edificio tiene calificación energética A, alcanzando un ahorro del 74% en demanda ponderada. Incorpora paneles fotovoltaicos y un sistema de riego eficiente para jardines, reforzando su compromiso con la sostenibilidad.
- También dispone de cargadores para autos eléctricos.

Seguridad tecnológica

- La seguridad del edificio está garantizada por un prestigioso sistema de control de acceso de Scharfstein. Este sistema ofrece funcionalidades avanzadas, como invitaciones digitales para visitas, control de trazabilidad de movimiento y un sistema integrado de cámaras que monitorea tanto el interior como el exterior del edificio en tiempo real.



Espacios para compartir

- El proyecto promueve una vida en comunidad y bienestar a través de una amplia gama de espacios y comodidades diseñadas para todos. Entre ellas se encuentran tres quinchos panorámicos en el último piso, dos salas multiuso (una en el primer piso y otra en el piso 23), gimnasio interior y exterior equipado por You Train, piscina, biciclero techado, Pet zone, zona de lavandería, zona E-lockers y punto limpio de reciclaje.

Calidad y confort interior

- Cada detalle interior ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior.
- Las ventanas de PVC termopanel, de procedencia belga, garantizan un aislamiento térmico y acústico excepcional.
- La cocina está equipada con cubiertas de cuarzo antibacteriano, encimera vitrocerámica, horno de convección, microondas empotrado y campana deslizable.
- Los muebles de cocina y clósets tienen superficies antibacterianas.
- Las puertas de acceso son resistentes al fuego F30 y cuentan con un revestimiento melamínico de alta resistencia.
- El dormitorio principal y la cocina incluye puertos de carga USB y un papel mural lavable para un toque de color y calidez.
- Las terrazas cuentan con barandas de cristal templado con certificación mientras que los baños tienen shower door de cristal templado y plato de ducha fijo.
- Además, todos los departamentos tienen pisos de PVC, que son resistentes y acústicos.

Inclusión y accesibilidad

- El proyecto demuestra un fuerte compromiso con la inclusión. Cuenta con 6 departamentos adaptados para personas con movilidad reducida. Asimismo, el resto de las unidades pueden ajustarse para satisfacer las necesidades específicas de personas con discapacidades visuales, auditivas o cognitivas.

