

EDIFICIO PARQUE DE ARAYA

Rodrigo de Araya 1600 | Ñuñoa



Departamentos de 35,52 m² a 64,27 m²



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

B

AHORRO TOTAL
PONDERADO

63%

Ubicación estratégica y conectividad

Ubicado estratégicamente cerca de la Estación de Metro Rodrigo de Araya y el Estadio Nacional, este proyecto ofrece una excelente conexión con la ciudad. Sus alrededores están llenos de vida y conveniencia, con la Plaza Zañartu y Valdivieso a pasos de distancia, una estación de servicio Shell y la histórica Viña Santa Carolina.



Para más información, visita www.eiii.cl



Diseño y entorno inspirador

- El proyecto cuenta con un diseño de vanguardia gracias al trabajo de reconocidos expertos. La iluminación fue diseñada por Mónica Pérez, el paisajismo por Macarena Calvo y la arquitectura por Tierra Urbana Arquitectos.
- Cuenta con un parque orgánico central, que une ambas torres, lo que crea un ambiente natural y tranquilo.
- Los departamentos del primer piso cuentan con patios de uso y goce exclusivo, perfectos para disfrutar del aire libre.
- La fachada rinde homenaje a la Viña Santa Carolina, un Monumento Nacional, a través de su hall de acceso a doble altura con revestimientos de madera y ladrillos.

Comunidad y zonas de esparcimiento

El proyecto promueve una vida en comunidad con una gran variedad de espacios pensados para todos:

- **Bienestar:** Sport bar, café lounge, sala de yoga, gimnasio interior y exterior.
- **Vida social:** 2 salas de uso múltiple, 4 quinchos, sala de reuniones y cowork.
- **Mascotas:** Pet spa y pet zone.
- **Sostenibilidad:** Huertos, zona de reciclaje, zona E-Commerce, ciclistero, estación de reparación y lavado de bicicletas.
- **Movilidad eléctrica:** 4 cargadores eléctricos para vehículos.

Sostenibilidad y eficiencia

- Nuestro compromiso con el medio ambiente se refleja en cada detalle. Este proyecto integra una moderna planta de reciclaje de aguas grises para el riego de las áreas verdes, logrando un ahorro de hasta 25% en el consumo de agua. Además, contamos con paneles fotovoltaicos de 40kWn para generar energía, lo que optimiza el consumo eléctrico.

Seguridad y tecnología

- La seguridad es una prioridad. Por ello, el edificio cuenta con un cerco eléctrico en todo el perímetro y portones de cierre rápido con tag y antena para el acceso vehicular.
- Cada departamento está equipado con cerraduras digitales de alta seguridad, que permiten un control remoto y personalizado del acceso.
- Los departamentos del primer piso tienen alarma de intrusión.
- Además, las puertas de acceso a los departamentos tienen una resistencia al fuego F30 y las escaleras F60, lo que brinda una protección adicional en caso de fuego alto.

Comodidad y calidad de vida

- Los departamentos están diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad.
- Cuentan con ventanas de PVC con perfiles europeos y certificación de alto estándar, color Truffle Oak, que garantizan una reducción superior de ruido y polución.
- El piso SPC de alta tecnología es resistente y de fácil mantenimiento.
- La cocina tiene elegantes cubiertas de cuarzo blanco, un material resistente y antibacteriano. Además, está equipada con un kit completo, que incluye campana deslizable con comandos digitales touch, encimera vitrocerámica y horno digital con turbo convector.
- Los departamentos cuentan con terrazas luminosas con piso de cerámica.
- Los dormitorios principales están pensados para camas Queen o King y los baños incluyen ducha con tina y grifería de acero inoxidable, libre de plomo.
- Todos los espacios, tanto en cocina como en dormitorios, cuentan con muebles diseñados para maximizar el almacenamiento.

Inclusión y accesibilidad

- Nuestro compromiso con la inclusión se refleja en la disponibilidad de 3 departamentos por torre adaptados para personas con movilidad reducida. Asimismo, otras unidades pueden ajustarse a las necesidades específicas de personas con discapacidades visuales, auditivas y cognitivas.