

EDIFICIO
MIND

Av. Irarrázaval 2366 | Ñuñoa



Descubre todos los detalles en **nuestro sitio web.**

Teléfonos: +56 9 3123 0305.

Horario de atención: Lunes 15:00 hrs. a 19:00 hrs.

Martes a Viernes 10:30 hrs. a 19:00 hrs. Sábado 10:30 hrs. a 18:30 hrs.

Domingos y festivos cerrado.

Sala de ventas: Av. Irarrázaval 2366, Ñuñoa.



Facilidades de financiamiento

En Echeverría Izquierdo, premiamos tu elección por un hogar más sostenible. Gracias a que **MIND** cuenta con calificación energética A, puedes acceder al **Crédito Verde**, un financiamiento preferencial que te permite acceder a una tasa hipotecaria más baja.

Además puedes elegir otros beneficios:

- ✓ Arriendo asegurado.
- ✓ Pie en 60 cuotas con tasa 0% de interés.
- ✓ Dividendo gratis.
- ✓ Tasa asegurada por 2 años.

Crédito
VERDE



Echeverría Izquierdo Inmobiliaria: Construyendo el futuro de tu hogar

En Echeverría Izquierdo, no solo construimos edificios; creamos los espacios donde tus sueños toman forma, **con más de 40 años de trayectoria**, hemos forjado un camino de excelencia, innovación y calidad que nos ha posicionado como un referente en Chile y Latinoamérica. **Nuestro compromiso va más allá de la construcción:** se trata de ser un aporte real a la ciudad. Cada proyecto que desarrollamos está pensado para ser un espacio que suma, que convive y que mejora tu calidad de vida. Con altos estándares de innovación y tecnología, nuestros diseños están pensados para el futuro, garantizando no solo un lugar para vivir, sino un verdadero hogar.

Una trayectoria que inspira confianza



Reconocimiento Best Place to Live

Por tercer año consecutivo, hemos sido certificados como una de las mejores inmobiliarias para vivir, un testimonio de la satisfacción y confianza de nuestros clientes.



Most Innovative Companies

Fuimos reconocidos con el primer lugar en el ranking de *Most Innovative Companies*, una muestra de nuestra pasión por la vanguardia y las soluciones que marcan la diferencia. Contar con el respaldo de uno de los grupos constructores más importantes del país nos permite garantizar transparencia, seguridad y un acompañamiento constante durante todo el proceso de compra.

Estamos presentes en las obras más emblemáticas de Chile y ahora, queremos estar presentes en tu próxima gran decisión.

EDIFICIO MIND

Av. Irarrázaval 2366 | Ñuñoa



Tu nuevo hogar en la mejor zona de Ñuñoa

Edificio **MIND** se integra a la tranquilidad de un barrio con historia para ofrecerte una experiencia de vida única.

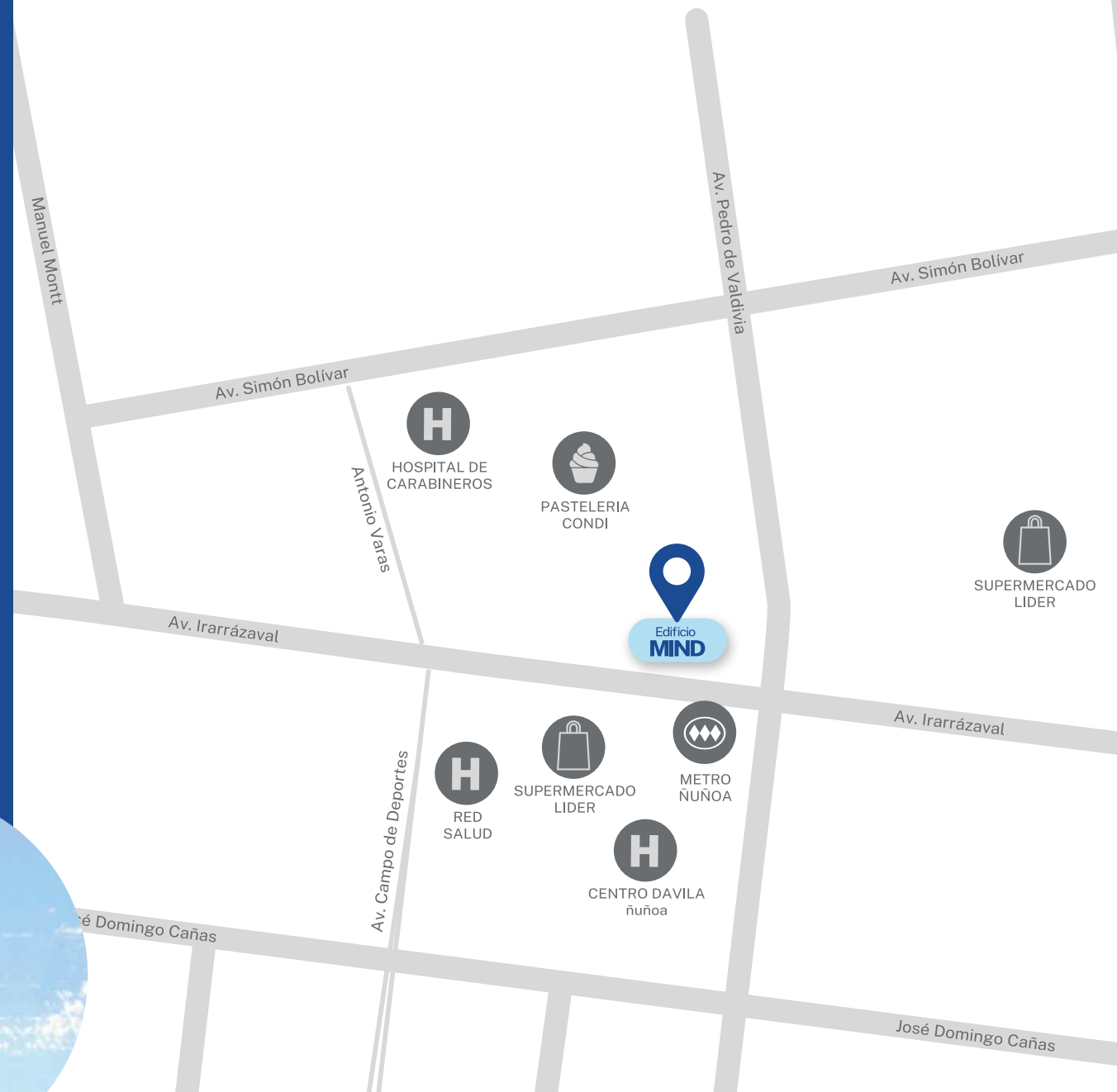


Bienvenido a **MIND** de Ñuñoa donde estarás cerca de todo lo que te mueve.

Ñuñoa: Tradición, cultura y conectividad

Edificio MIND te conecta con lo mejor de la comuna: la calidez de sus barrios tradicionales y el dinamismo de la ciudad actual. Disfruta de un entorno caminable, lleno de cafés y comercio local. El equilibrio perfecto entre la serenidad de tu hogar y la energía de uno de los sectores más emblemáticos de Santiago.

Goza de una conectividad inigualable sin perder el encanto de caminar por veredas verdes y plazas llenas de vida.



Tu espacio ideal, rodeado de todo lo que te hace bien:

- Frente a estación de Metro Ñuñoa (Combinación L3 y L6).
- A pasos de Avenida Pedro de Valdivia.
- Acceso inmediato a transporte público en la puerta del edificio.
- Frente al Centro Dávila Ñuñoa y supermercado Líder.
- Cercano a centros de salud RedSalud, bancos y servicios municipales.
- A solo 5 minutos de una amplia variedad de tiendas y comercio local.



Un estándar de vida superior en cada detalle

Espacios cómodos, funcionales y llenos de vida:

- Piscina.
- 3 quinchos panorámicos.
- Gimnasio interior y exterior.
- Sala de uso múltiple en el primer piso y otra en la azotea.
- Biciclero techado.
- Lavandería.
- Pet Zone.
- Cámaras de seguridad.
- Lockers inteligentes.
- Control acceso con huella.
- Boulevard.
- Hall de doble altura, amoblado.



Tu vida fluye en la ciudad,
tu mente descansa en **MIND.**



Diseño que inspira, detalles que transforman tu día a día.

Vivir mejor es una decisión de diseño

- Elige el estilo que mejor se adapte a ti entre nuestras opciones de 1 y 2 dormitorios que se adaptan a tu estilo.
- Cocinas full electric de alto estándar, equipadas con horno, encimera, campana y elegantes cubiertas de cuarzo.
- Ventanas de PVC con termopanel de procedencia belga, diseñadas para brindarte el máximo confort térmico y acústico.
- Terrazas modernas con barandas de cristal templado que amplían tu perspectiva.
- Pisos de PVC de alta resistencia, que combinan una estética cálida con propiedades acústicas superiores.



Diseño inteligente para un estilo de vida consciente

- Proyecta tu futuro en un entorno de alta eficiencia energética (Calificación A), diseñado para optimizar el consumo y maximizar tu confort.
- Tecnología verde integrada mediante energía solar fotovoltaica y paisajismo sustentable de bajo mantenimiento.
- Contamos con infraestructura de carga para autos eléctricos, asegurando que tu inversión esté siempre a la vanguardia tecnológica.
- Fachada tratada con nanotecnología para reducir CO2.

Plantas

Conoce las opciones de departamentos que puedes encontrar en MIND.



Departamento tipo a1.1

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: 35,69 m²
 Terraza: 6,33 m²
 Sup. total: 42,02 m²
 Sup. Según DDU: 38,85 m²



Departamento tipo a2.2

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: 37,82 m²
 Terraza: 11,84 m²
 Sup. total: 49,66 m²
 Sup. Según DDU: 37,82 m²

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



Departamento tipo a4

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **38,35 m²**
 Terraza: **2,26 m²**
 Sup. total: **40,61 m²**
 Sup. Según DDU: **38,35 m²**



Departamento tipo a5

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **36,40 m²**
 Terraza: **3,41 m²**
 Sup. total: **39,81 m²**
 Sup. Según DDU: **38,11 m²**



Departamento tipo a3.2

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **43,55 m²**
 Terraza: **6,3 m²**
 Sup. total: **49,85 m²**
 Sup. Según DDU: **43,55 m²**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.