

EDIFICIO  
**PARQUE  
DE ARAYA**

Rodrigo de Araya 1.600 | Ñuñoa



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**  
Inmobiliaria

# Facilidades de financiamiento

En Echeverría Izquierdo, premiamos tu elección por un hogar más sostenible. Gracias a que **Parque de Araya** cuenta con calificación energética B, puedes acceder al **Crédito Verde**, un financiamiento preferencial que te permite acceder a una tasa hipotecaria más baja.

Además puedes elegir otros beneficios:

- ✓ **Dividendo gratis\***.
- ✓ **Pie en 60 cuotas con tasa 0% de interés.**
- ✓ **Tasa y arriendo asegurado\*.**

\*Válido para entrega inmediata.

Crédito  
**VERDE**





## Echeverría Izquierdo Inmobiliaria: Construyendo el futuro de tu hogar

En Echeverría Izquierdo, no solo construimos edificios; creamos los espacios donde tus sueños toman forma, **con más de 40 años de trayectoria**, hemos forjado un camino de excelencia, innovación y calidad que nos ha posicionado como un referente en Chile y Latinoamérica.

**Nuestro compromiso va más allá de la construcción:** se trata de ser un aporte real a la ciudad. Cada proyecto que desarrollamos está pensado para ser un espacio que suma, que convive y que mejora tu calidad de vida. Con altos estándares de innovación y tecnología, nuestros diseños están pensados para el futuro, garantizando no solo un lugar para vivir, sino un verdadero hogar.

# Una trayectoria que inspira confianza



## Reconocimiento Best Place to Live

Por tercer año consecutivo, hemos sido certificados como una de las mejores inmobiliarias para vivir, un testimonio de la satisfacción y confianza de nuestros clientes.



## Most Innovative Companies

Fuimos reconocidos con el primer lugar en el ranking de *Most Innovative Companies*, una muestra de nuestra pasión por la vanguardia y las soluciones que marcan la diferencia.

Contar con el respaldo de uno de los grupos constructores más importantes del país nos permite garantizar transparencia, seguridad y un acompañamiento constante durante todo el proceso de compra.

**Estamos presentes en las obras más emblemáticas de Chile** y ahora, queremos estar presentes en tu próxima gran decisión.

# EDIFICIO PARQUE DE ARAYA

Rodrigo de Araya 1.600 | Ñuñoa

# Conectado con lo que importa

Nuestro proyecto te sitúa a solo pasos del transporte público y a minutos de la Estación de Metro Estadio Nacional y Metro Rodrigo de Araya, lo que permite moverse con total libertad.



A 12 minutos caminando del metro

Distintas posibilidades para hacer deporte

Áreas verdes

Supermercado a 1 km

# EDIFICIO PARQUE DE ARAYA

Rodrigo de Araya 1.600 | Ñuñoa

Descubre la oferta de gastronomía, comercio y cultura. Aquí, lo urbano se fusiona con la vida de barrio para darte un estilo de vida completo, con entretención y comodidad a tu alcance.



## Restaurantes

- Restaurante Peruano Payllay.
- Restaurante Chilenazo.
- Fuente Mardoqueo.

## Servicios

- Supermercado Lider.
- Farmacias.

## Deporte

- Padel Plus.
- Canchas de fútbol.

## Tradición

- Viña Santa Carolina.



Café Lounge



Gimnasio



Espacio gourmet



Cowork

# Espacios que inspiran, momentos que trascienden

Descubre un mundo de posibilidades sin salir de casa:

- Piscina semi olímpica.
- Gimnasio.
- Cowork.
- Sport bar.
- Salones gourmet.
- Quinchos equipados.
- Café lounge.
- Pet spa.
- Bicicleteros.
- Pet zone.





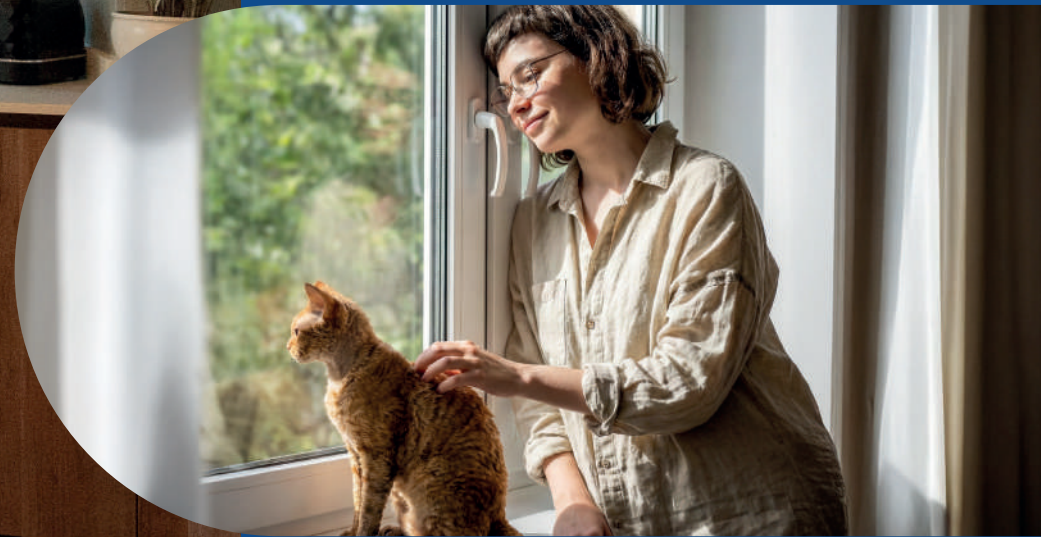
ECHVERRIA  
IZQUIERDO  
Inmobiliaria

Tu vida en armonía con el diseño.



## Espacios de alto nivel en un entorno único

Cada espacio ha sido diseñado para ser funcional, amplio y lleno de luz, creando el escenario perfecto para que vivas y disfrutes de tu día a día, rodeado de un privilegiado entorno natural en la comuna de Ñuñoa.



# Barrio Zañartu: La esencia de una vida en comunidad

Redescubre la calidez y el encanto de la vida de barrio. En Zañartu, la tradición se une a la modernidad para crear una nueva comunidad. Aquí encontrarás un lugar que te ofrece tranquilidad y conexión sin alejarte de todo lo que necesitas.





## Conciencia climática y sostenibilidad

Nos adaptamos a los nuevos desafíos ambientales. Por eso, nuestros proyectos integran soluciones sostenibles para asegurar un futuro más verde para ti y para las próximas generaciones.



- Sistema de reciclaje de aguas grises para el riego del parque.
- Paneles fotovoltaicos.
- Estacionamientos con cargador para autos eléctricos.
- Puntos de carga para bicicletas y scooters eléctricos.
- Calificación energética B MINVU.
- Punto limpio de reciclaje.

# Plantas

Conoce las opciones de departamentos que puedes encontrar en Parque de Araya.



## Departamento tipo A1.1

ESTUDIO

Sup. int: 28,58 m<sup>2</sup>

Terraza: 7 m<sup>2</sup>

Sup. total: 35,58 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo B2.4

1 DORM + 1 BAÑO

---

Sup. int: **31,99 m<sup>2</sup>**

Terraza: **7,49 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **39,48 m<sup>2</sup>**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



## Departamento tipo B4.2

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: 32,65 m<sup>2</sup>

Terraza: 0 m<sup>2</sup>

Sup. total: 32,65 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo C1.2a

2 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: 43,57 m<sup>2</sup>

Terraza: 6,47 m<sup>2</sup>

Sup. total: 50,04 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo D1.1

2 DORM + 2 BAÑOS

Sup. int: 53,07 m<sup>2</sup>

Terraza: 8,32 m<sup>2</sup>

Sup. total: 61,39 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo E1.2a

2 DORM + 2 BAÑOS

Sup. int: 57,94 m<sup>2</sup>

Terraza: 5,81 m<sup>2</sup>

Sup. total: 63,75 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo E2.1

2 DORM + 2 BAÑOS

Sup. int: 57,90 m<sup>2</sup>

Terraza: 6,09 m<sup>2</sup>

Sup. total: 63,99 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo A2.2

ESTUDIO

---

Sup. int: 32,02 m<sup>2</sup>

Terraza: 14,64 m<sup>2</sup>

Sup. total: 46,66 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo A2.1

ESTUDIO

---

Sup. int: 31,86 m<sup>2</sup>

Terraza: 15,52 m<sup>2</sup>

Sup. total: 47,38 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo D3

2 DORM + 2 BAÑOS

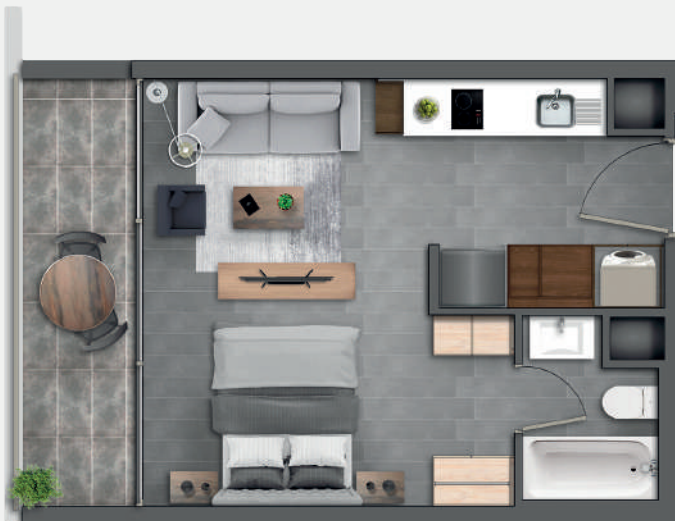
---

Sup. int: **53,18 m<sup>2</sup>**

Terraza: **8,32 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **61,50 m<sup>2</sup>**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



## Departamento tipo A1.1

ESTUDIO

Sup. int: 28,58 m<sup>2</sup>

Terraza: 7 m<sup>2</sup>

Sup. total: 35,58 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo B1.2b

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: 32,01 m<sup>2</sup>

Terraza: 4,20 m<sup>2</sup>

Sup. total: 36,21 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo C1.2a

2 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: 43,57 m<sup>2</sup>

Terraza: 6,47 m<sup>2</sup>

Sup. total: 50,04 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo C1.2b

2 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: 43,57 m<sup>2</sup>

Terraza: 6,47 m<sup>2</sup>

Sup. total: 50,04 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo C2.2

2 DORM + 1 BAÑO

---

Sup. int: **43,45 m<sup>2</sup>**

Superficie patio: **60,39 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **103,84 m<sup>2</sup>**



## Departamento tipo D2.1

2 DORM + 2 BAÑOS

---

Sup. int: **51,76 m<sup>2</sup>**

Terraza: **8,32 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **60,08 m<sup>2</sup>**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



## Departamento tipo A2.2

ESTUDIO

Sup. int: 32,02 m<sup>2</sup>

Terraza: 14,64 m<sup>2</sup>

Sup. total: 46,66 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo A2.1

ESTUDIO

Sup. int: 31,86 m<sup>2</sup>

Terraza: 15,52 m<sup>2</sup>

Sup. total: 47,38 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo D3

2 DORM + 2 BAÑOS

---

Sup. int: **53,18 m<sup>2</sup>**

Terraza: **8,32 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **61,50 m<sup>2</sup>**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



Descubre todos los detalles en **nuestro sitio web.**

**Teléfonos:** +569 8967 9358.

**Horario de atención:** Lunes 15:00 hrs. a 19:00 hrs.

Martes a Viernes 10:30 hrs. a 19:00 hrs. Sábado 10:30 hrs. a 18:30 hrs.

Domingos y festivos cerrado.

**Sala de ventas:** Rodrigo de Araya 1.600, Ñuñoa.

