

# EDIFICIO **PLAY**

Isidoro Errázuriz 2315  
**Independencia**



# Facilidades de financiamiento

Elige 1 de estos beneficios exclusivos de Echeverría Izquierdo:

- ✓ Arriendo asegurado.
- ✓ Pie en 60 cuotas con tasa 0% de interés.
- ✓ Dividendo gratis.
- ✓ Tasa asegurada por 2 años.





## Echeverría Izquierdo Inmobiliaria: Construyendo el futuro de tu hogar

En Echeverría Izquierdo, no solo construimos edificios; creamos los espacios donde tus sueños toman forma. **Con más de 40 años de trayectoria**, hemos forjado un camino de excelencia, innovación y calidad que nos ha posicionado como un referente en Chile y Latinoamérica. **Nuestro compromiso va más allá de la construcción**: se trata de ser un aporte real a la ciudad. Cada proyecto que desarrollamos está pensado para ser un espacio que suma, que convive y que mejora tu calidad de vida.

Con altos estándares de innovación y tecnología, nuestros diseños están pensados para el futuro, garantizando no solo un lugar para vivir, sino un verdadero hogar.

# Una trayectoria que inspira confianza



## Reconocimiento Best Place to Live

Por tercer año consecutivo, hemos sido certificados como una de las mejores inmobiliarias para vivir, un testimonio de la satisfacción y confianza de nuestros clientes.



## Most Innovative Companies

Fuimos reconocidos con el primer lugar en el ranking de *Most Innovative Companies*, una muestra de nuestra pasión por la vanguardia y las soluciones que marcan la diferencia.

Contar con el respaldo de uno de los grupos constructores más importantes del país nos permite garantizar transparencia, seguridad y un acompañamiento constante durante todo el proceso de compra.

**Estamos presentes en las obras más emblemáticas de Chile** y ahora, queremos estar presentes en tu próxima gran decisión.

# EDIFICIO **PLAY**

Isidoro Errázuriz 2315  
**Independencia**



**ECHVERRIA  
IZQUIERDO**  
Inmobiliaria

# Un edificio moderno que se adapta a tu estilo de vida

Este proyecto en Independencia está diseñado para jóvenes independientes y familias jóvenes que buscan **comunidad, conectividad y comodidad** en su día a día.

Con un look contemporáneo e industrial, ofrece 186 departamentos amplios y luminosos, perfectos para ser el escenario de nuevas historias.

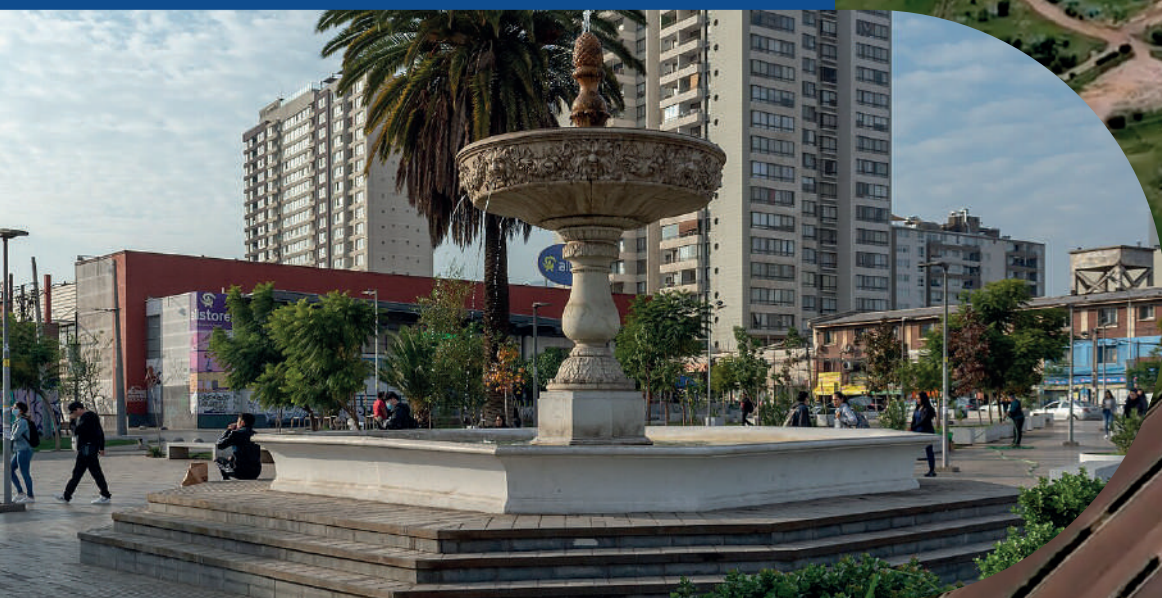


**Te damos la bienvenida a PLAY, tu sueño hecho realidad.**

# Barrio Chacabuco: Patrimonio y comunidad

Situado en el corazón de Independencia, el barrio Chacabuco es un sector cargado de historia, tradición y cultura.

Disfruta de la seguridad y la calidez de un entorno patrimonial ideal para compartir con tu familia, amigos y vecinos.



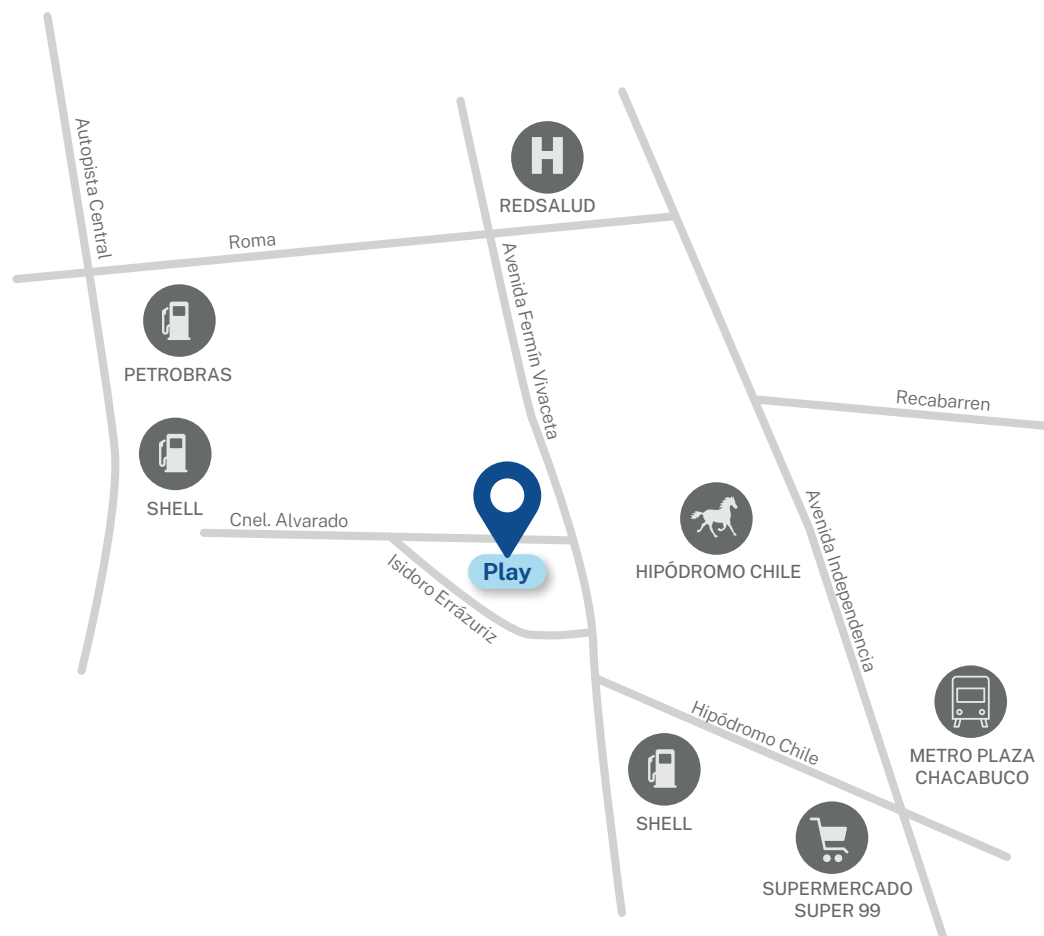


## Tu vida cerca de todo

- A pasos del icónico Hipódromo Chile.
- A minutos del Metro Plaza Chacabuco.
- A solo 3 cuadras de las principales autopistas.
- A pasos de Comisaría Villa Moderna.
- A pocos minutos del Estadio Santa Laura.
- Cercano a colegios, farmacias y supermercados.

# Muévete rápido, vive a tu ritmo

Disfruta de una conectividad total en una de las comunas con mayor proyección de Santiago. Con acceso inmediato a transporte y servicios clave, PLAY de Independencia te permite moverte rápido por la ciudad y volver pronto a la calma de tu hogar.



A 12 minutos  
caminando del metro

Distintas posibilidades  
para hacer deporte

Áreas verdes

Supermercado  
a 1 km



## Rodéate de actividades

Prepárate para vivir en un entorno residencial, tranquilo y con una vista única hacia el Hipódromo Chile.

El Jardín Hipódromo Chile cuenta con áreas de picnic, canchas de fútbol de pasto, juegos infantiles, zonas de apuestas y más.



# Detalles que definen tu espacio

PLAY fue diseñado a partir de la forma en que vivimos hoy, integrando los espacios y potenciando su arquitectura moderna y funcionalidad para tu día a día:

- Ventanas termopanel.
- Cocina de vitrocerámica y control touch.
- Horno eléctrico de alta capacidad.
- Cubierta de cuarzo en cocina.
- Pisos SPC en living y comedor.
- Pasillos tratados acústicamente.
- Cerradura digital para mayor seguridad.



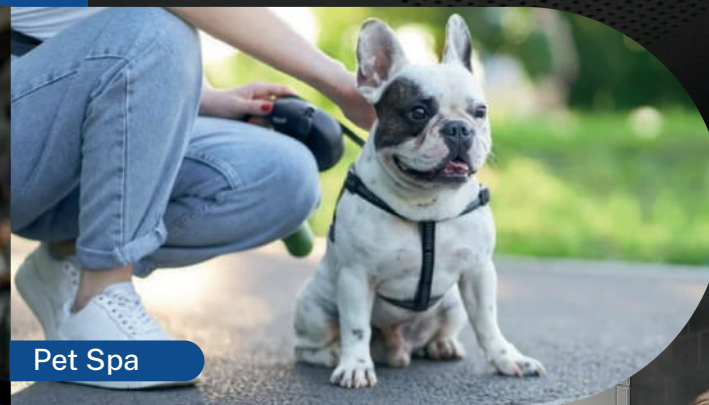




Quinchos



Bicicleteros

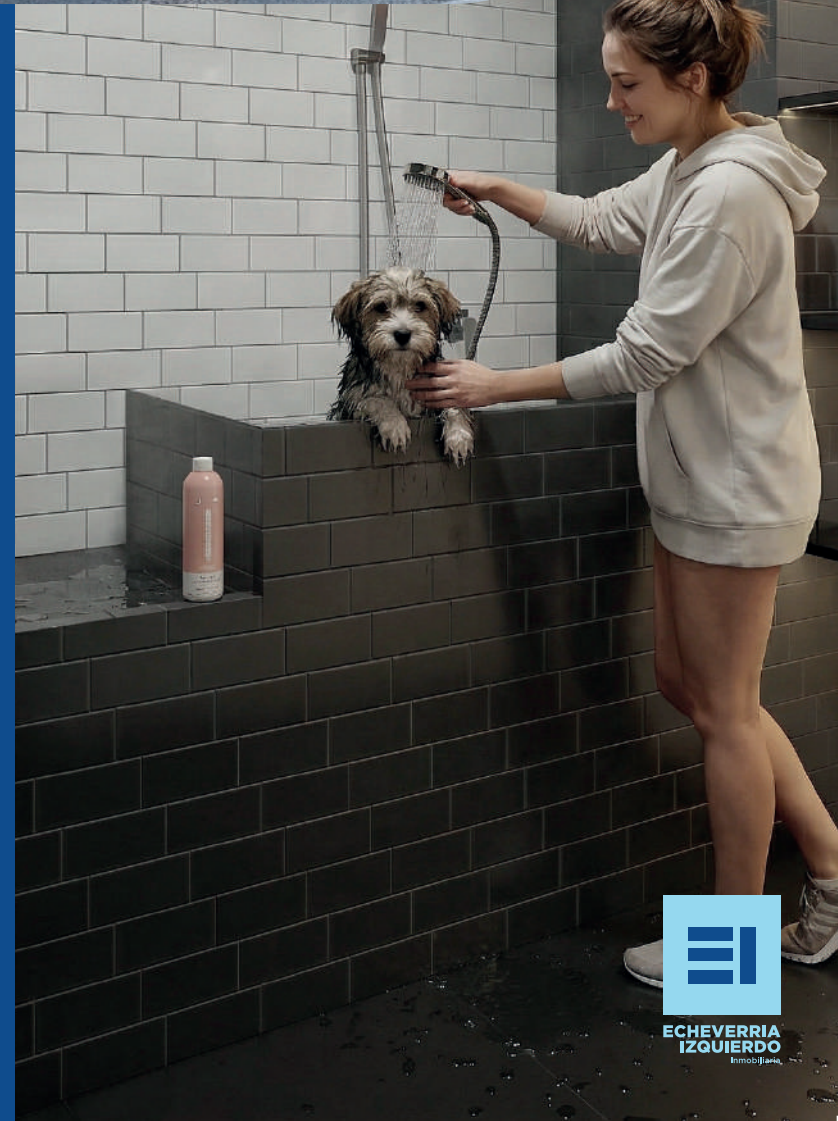


Pet Spa

## Los mejores momentos de tu vida se vivirán en estas áreas comunes

Disfruta de la comodidad y el equipamiento que te permiten crear momentos inolvidables sin salir de tu hogar:

- Sala multiuso.
- Gimnasio.
- Bicicleteros.
- Pet Spa.
- Zona Cowork.
- Kid Room.
- Social Club.
- Lavandería.
- Quinchos en altura.
- Terraza con vista panorámica.





ECHVERRIA  
IZQUIERDO

arquitectos

# Dale aire fresco a tu vida

Contamos con tres quinchos full equipados y terraza panorámica de la ciudad, diseñados para que tus celebraciones, asados y reuniones sean inolvidables.

Aquí los buenos momentos y atardeceres se complementan a la perfección.



Espacio abierto con la mejor **vista panorámica.**





**ECHVERRIA  
IZQUIERDO**  
Inmobiliaria

Innovación y ahorro.



## Descubre la vida Eco Smart

- El proyecto cuenta con 40 paneles fotovoltaicos que producen 17kW e inyectan energía directamente al edificio, disminuyendo el consumo de la red.
- Calificación Energética B.
- Ventanas termopanel que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico.
- Artefactos sanitarios de bajo consumo hídrico.



1 DORM

# Plantas

Conoce las opciones de departamentos que puedes encontrar en PLAY.



## Departamento tipo A1

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: 34,71 m<sup>2</sup>

Terraza: 3,24 m<sup>2</sup>

Sup. total: 37,95 m<sup>2</sup>

Sup. Según DDU: 36,33 m<sup>2</sup>



## Departamento tipo A2

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **34,22 m<sup>2</sup>**

Terraza: **7,24 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **41,46 m<sup>2</sup>**

Sup. Según DDU: **37,84 m<sup>2</sup>**



## Departamento tipo A3

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **34,22 m<sup>2</sup>**

Terraza: **7,24 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **41,46 m<sup>2</sup>**

Sup. Según DDU: **37,84 m<sup>2</sup>**



## Departamento tipo B1

2 DORM + 1 BAÑO

---

Sup. int: **44,94 m<sup>2</sup>**

Terraza: **7,49 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **52,43 m<sup>2</sup>**

Sup. Según DDU: **49,10 m<sup>2</sup>**



## Departamento tipo B2

2 DORM + 1 BAÑO

Sup. int: **46,12 m<sup>2</sup>**

Terraza: **5,18 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **51,30 m<sup>2</sup>**

Sup. Según DDU: **48,71 m<sup>2</sup>**



## Departamento tipo C1

2 DORM + 2 BAÑO

Sup. int: **51,25 m<sup>2</sup>**

Terraza: **5,18 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **51,30 m<sup>2</sup>**

Sup. Según DDU: **48,71 m<sup>2</sup>**



## Departamento tipo C2

2 DORM + 2 BAÑO

Sup. int: **51,90 m<sup>2</sup>**

Terraza: **7,04 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **58,94 m<sup>2</sup>**

Sup. Según DDU: **55,42 m<sup>2</sup>**



## Departamento tipo D1

2 DORM + 2 BAÑO

Sup. int: **52,32 m<sup>2</sup>**

Terraza: **11,28 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **63,60 m<sup>2</sup>**

Sup. Según DDU: **57,96 m<sup>2</sup>**



## Departamento tipo D2

2 DORM + 2 BAÑO

Sup. int: **51,69 m<sup>2</sup>**

Terraza: **11,28 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **62,97 m<sup>2</sup>**

Sup. Según DDU: **57,33 m<sup>2</sup>**



## Departamento tipo E1

3 DORM + 2 BAÑO

Sup. int: **72,04 m<sup>2</sup>**

Terraza: **5,60 m<sup>2</sup>**

Sup. total: **77,64 m<sup>2</sup>**

Sup. Según DDU: **74,84 m<sup>2</sup>**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



Descubre todos los detalles en **nuestro sitio web.**

**Teléfonos:** +569 3893 8617.

**Horario de atención:** Lunes 15:00 hrs. a 19:00 hrs.

Martes a Viernes 10:30 hrs. a 19:00 hrs. Sábado 10:30 hrs. a 18:30 hrs.

Domingos y festivos cerrado.

**Sala de ventas:** Isidoro Errázuriz 2315, Independencia.



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**  
Inmobiliaria