

NUEVO
EDIFICIO



EDIFICIO Pulso

Así se vive con todos los sentidos

Sta. Rosa 555, Stgo Centro / Entrega 2do Semestre 2028



Facilidades de financiamiento

✓ Pie en 60 cuotas con tasa 0% de interés.

Esta modalidad te permite financiar parte o la totalidad del pie, habitualmente el 10% del valor total, en cómodas cuotas mensuales, sin necesidad de tener el capital completo de inmediato.

¿Cómo funciona?

Creditú financia el pie y tú le pagas directamente a ellos en cuotas mensuales.

¿Para quién es?

Ideal para quienes tienen capacidad de ahorro mensual pero aún no cuentan con el monto total del pie.





Construyendo el futuro de tu hogar

Con más de 40 años de trayectoria, en Echeverría Izquierdo hemos forjado un camino de excelencia, innovación y calidad que nos ha posicionado como un referente en Chile y Latinoamérica. Cada proyecto que desarrollamos está pensado para ser un espacio que suma, que convive y que mejora tu calidad de vida.

Una trayectoria que inspira confianza



Reconocimiento Best Place to Live

Por tercer año consecutivo, hemos sido certificados como una de las mejores inmobiliarias para vivir, un testimonio de la satisfacción y confianza de nuestros clientes.



Most Innovative Companies

Fuimos reconocidos con el primer lugar en el ranking de *Most Innovative Companies*, una muestra de nuestra pasión por la vanguardia y las soluciones que marcan la diferencia.

Contar con el respaldo de uno de los grupos constructores más importantes del país nos permite garantizar transparencia, seguridad y un acompañamiento constante durante todo el proceso de compra.

Estamos presentes en las obras más emblemáticas de Chile y ahora, queremos estar presentes en tu próxima gran decisión.

Pulso

Sta. Rosa 555, Stgo Centro



ECHEVERRIA
IZQUIERDO

Un concepto residencial único adaptado a tu movimiento

Diseñado para quienes buscan habitar un barrio histórico bajo los estándares del siglo XXI. Con una estética contemporánea industrial y una altura perfecta de solo 10 pisos, Edificio PULSO garantiza una baja densidad, convivencia íntima, vistas privilegiadas y máxima seguridad. Un espacio pensado para quienes valoran su tiempo y privacidad.



Pulso

Sta. Rosa 555, Stgo Centro

Te damos la bienvenida a PULSO,
tu nueva vida en el corazón de Santiago.

Eje Santa Isabel: Tu vida cerca de todo

Disfruta de una conectividad excepcional en una ubicación estratégica en el centro de Santiago:

- A pasos de la estación del Metro Parque de Almagro.
- Locomoción colectiva a la puerta. Próximo al Parque Almagro para disfrutar al aire libre.
- Cercano a hitos históricos como la Iglesia de Los Sacramentinos.
- Rodeado de servicios clave: universidades, centros culturales y supermercados.





Pensado para hacerte la vida más fácil

Edificio PULSO integra diseño moderno y funcionalidad para tu día a día:

- Departamentos equipados con productos de orden y optimización de espacios de Casa Chic.
- Ventanas termopanel.
- Cocina de vitrocerámica y control touch.
- Horno eléctrico de alta capacidad.
- Cubierta de cuarzo en cocina.
- Cerradura digital para mayor seguridad.



Patios comunes



Cowork full

Tu vida no cabe en un solo lugar, *vívela en todo el edificio*

Disfruta de espacios comunes diseñados para potenciar tu bienestar y comodidad sin salir de tu hogar:

- Quinchos en cubierta
- Sala multiuso
- Moderno GYM
- Patios comunes.
- Cowork full equipado
- Lavandería
- Wifi en zonas comunes





Pulso

Sta. Rosa 555, Stgo Centro



**ECHVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria

Mínima vacancia, máxima tranquilidad Invierte donde todos quieren vivir

Gracias a la alta demanda del eje Santa Isabel, resguardas la continuidad de tus ingresos con uno de los índices de vacancia más bajos de Santiago Centro y un **tiempo de arriendo que promedia los 30 días.**





El potencial de tu inversión

Con una rentabilidad bruta proyectada de entre un 4,5% y un 5,5% anual, **Edificio PULSO** se posiciona como una excelente alternativa para invertir. Además, sus ingresos estimados por arriendo ofrecen distintas opciones, adaptándose a diversos perfiles y objetivos de inversión.

Arriendo estimado por tipología:

- **1D + 1B:** Promedio de **\$300.000**
(Rango entre \$270.000 y \$350.000).
- **2D + 1B:** Promedio de **\$380.000**
(Rango entre \$330.000 y \$430.000).
- **2D + 2B:** Promedio de **\$420.000**
(Rango entre \$330.000 y \$480.000).

Diseños que se sienten bien desde el primer día

Conoce las opciones de departamentos de 1 y 2 dormitorios que puedes encontrar en Edificio Pulso



Departamento tipo A1

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. Int: **31,84 m²**

Terraza: **2,21 m²**

Sup. Total: **34,05 m²**



Departamento tipo A2

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. Int: **30,59 m²**

Terraza: **0 m²**

Sup. Total: **30,59 m²**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



Departamento tipo A3

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. Int: **30,41 m²**

Terraza: **2,72 m²**

Sup. Total: **33,13 m²**



Departamento tipo A4

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. Int: **34,45 m²**

Terraza: **2,93 m²**

Sup. Total: **37,38 m²**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



Departamento tipo A5

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. Int: **33,71 m²**

Terraza: **3,82 m²**

Sup. Total: **37,53 m²**



Departamento tipo A6

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. Int: **32,23 m²**

Terraza: **2,10 m²**

Sup. Total: **34,33 m²**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



Departamento tipo A7

1 DORM + 1 BAÑO

Sup. Int: **32,32 m²**

Terraza: **2,10 m²**

Sup. Total: **34,42 m²**



Departamento tipo B1

2 DORM + 1 BAÑO

Sup. Int: **41,58 m²**

Terraza: **2,33 m²**

Sup. Total: **43,91 m²**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



Departamento tipo B2

2 DORM + 1 BAÑO

Sup. Int: **42,62 m²**

Terraza: **4,02 m²**

Sup. Total: **46,64 m²**



Departamento tipo B3

2 DORM + 2 BAÑO

Sup. Int: **48,44 m²**

Terraza: **6,41 m²**

Sup. Total: **54,85 m²**

Las medidas informadas corresponden a la planta tipo y son aproximadas. Podrían sufrir fluctuaciones menores, debido a variaciones propias del proceso de construcción. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y especificaciones definitivas que tendrá el proyecto y de las unidades que la conformen. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



Descubre todos los detalles en **eiii.cl**

Contacto

Dirección: Santa Rosa 555, Santiago
Teléfono / WhatsApp: +569 5812 5396
Email: smedel@ei.cl